

VERBALE DI VALUTAZIONE DI GARA

OGGETTO: Proc. 4172/NE/2025 – Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e climatizzazione e dei lavori di riqualificazione energetica e dei servizi tecnologici connessi, ai sensi del d.p.r. 74/2013 e ss.mm.ii. e della normativa di settore vigente, da effettuarsi presso immobili siti su tutto il territorio della regione Campania di proprietà e/o in uso dell'amministrazione, centri dell'impiego compresi.

Seduta n.1 del 29/09/2025

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 799 del 14/08/2025 l'Ufficio Speciale US 60 06 STAFF 92- Centrale acquisti e Ufficio Gare-Procedure di Appalto PNRR, ha indetto la procedura di gara telematica (n.4172/NE/2025), Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, per l'importo complessivo a base di gara è pari a € 2.065.857,97 €, oltre IVA;
- b) a seguito dello svolgimento delle attività pregresse e propedeutiche, con D.D. 4 del 24.09.2025 della direzione 302.00.00 è stata nominata la commissione di valutazione delle offerte nelle persone di:
Dott. Giuseppe d'Errico - Presidente;
arch. Elena Brigida - componente;
Dott. Vitale Pinto – componente.

Addì 29.09.2025 in Napoli alla via Metastasio n.25, alle ore 12:00, presso la sala gare dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice della offerta pervenuta in merito alla gara in oggetto, nominata con Decreto Dirigenziale n.4 del 24/09/2025, così composta:

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;

arch. Elena Brigida - componente;

dott. Vitale Pinto – componente.

al fine di aprire la busta B (offerta tecnica) secondo quanto disposto all'art.20 del disciplinare di gara.

Si da atto che alla seduta non è presente alcun rappresentante dell'operatore economico partecipante alla gara. Si procede all'apertura della busta dell'offerta tecnica del seguente ed unico operatore economico partecipante: "RTI CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L. - T.M.L. ITALIANA IMPIANTI S.R.L. Esecutrice P.&C. S.R.L., Esecutrice P.&C. S.R.L. - Ingegno".

Terminata la fase di apertura, la commissione concorda in maniera unanime che, in una o più sedute riservate, si procederà ad una disamina puntuale di tutta la documentazione prodotta dal partecipante, verificandone il contenuto e la conformità a quanto richiesto dal disciplinare, nonché alla valutazione dell'offerta.

Alle ore 12:30 la commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato, sottoscritto.

Dott. Giuseppe d'Errico - Presidente;



arch. Elena Brigida - componente;



Dott. Vitale Pinto – componente.

